



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Casa Circondariale Rebibbia N.C. "Raffaele Cinotti"

Via Raffaele Majetti, n.70 - 00156 ROMA

Tel. 06/439801

A tutto il Personale
Sede

Al Nucleo Cittadino
Roma

Al Struttura di Medicina Complessa
Sandro Pertini
Roma

Al Dipartimento dell'Amm. Penitenziaria
Direzione Gen. Personale
Ufficio III - Relazioni Sindacali
Roma

e.p.c.: Al Dipartimento dell'Amm. Penitenziaria
Direzione Gen. Personale e Risorse
Ufficio III Sezione IV - Alloggi Demaniali
alloggidemanialiservizio.dgpr.dap@giustizia.it

Al Provveditorato Regionale del Lazio,
Abruzzo e Molise
pr.roma@giustizia.it

Oggetto: Bando n 2 Alloggi demaniali collettivi di servizio ai sensi art 12 c 3 D.P.R. 314/06

Si inoltra bando per alloggi collettivi di servizio ai sensi dell'art 12 c 3 del D.P.R. 314/06, rivolto al personale in servizio presso l'istituto penitenziario di Rebibbia Nuovo Complesso "Raffaele Cinotti" e nelle sedi del Nucleo Cittadino e della Struttura di Medicina Complessa del Sandro Pertini, sedi amministrate da questa direzione.

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE
Dott.ssa Teresa MASCOLO



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

BANDO N. 2 DEL 15/05/2025 PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI ALLOGGI COLLETTIVI DI SERVIZIO DI CUI ALL'ART. 12 C. 3 DEL D.P.R. 314/2006 DI N. 57 ALLOGGI PRESSO CASERMA SITA IN VIA R. MAJETTI N.70 DENOMINATE ZAFFIRO / SMERALDO

LA DIREZIONE della CASA CIRCONDARIALE N.C. "R. CINOTTI" di ROMA REBIBBIA

- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 15 novembre 2006, n. 314 Regolamento per la disciplina dell'assegnazione e della gestione degli alloggi di servizio per il Personale dell'Amministrazione Penitenziaria (G.U. n. 37 del 14 febbraio 2007);
- Visto il P.D.G. 1569 dell'11 marzo 2014;
- Visto le Direttive Esplicative Gestione Alloggi Demaniali di Servizio di cui al D.P.R. 314/06 trasmesse con nota n. GDAP 0076157 del 03/03/2017.

PUBBLICA

Il presente bando per l'assegnazione, a titolo oneroso, di:

- n. **57** alloggi temporanei di cui all'art.12 comma 3 del D.P.R. 314/06, ubicati presso Edificio Zaffiro e Smeraldo, presso la caserma agenti sita in Via R. Majetti, n.70, composti da:
- n. **4** stanze da nr. **2** posti letto, con bagno - superficie di mq. **21,81** cadauna - Importo oneri accessori **53,25**, senza servizio di pulizie;
- n. **53** stanze da nr. **3** posti letto, con bagno - superficie di mq. **36,66** cadauna - Importo oneri accessori **67,15**, senza servizio di pulizie;

L'importo degli oneri accessori è calcolato sui mq. dell'alloggio e la somma dovuta sarà ripartita in base al numero degli occupanti. *(Ad esempio, se gli occupanti saranno 3 l'importo verrà ripartito per tre e se, invece, l'occupante sarà una sola persona l'importo dovrà essere corrisposto interamente da quest'ultima).*

Il bando è rivolto a tutto il personale del Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria in servizio presso la Casa Circondariale di Rebibbia Nuovo Complesso Raffaele Cinotti, il Nucleo Cittadino e la Struttura di Medicina Complessa Sandro Pertini di Roma.

Gli alloggi non utilizzati potranno essere posti a bando allargato a tutti i dipendenti dell'Amministrazione penitenziaria in servizio presso una struttura penitenziaria dello stesso Comune ove insistano tali alloggi, utilizzando i criteri sotto indicati.

Conditio sine qua non per la presentazione delle istanze è che il richiedente o altra persona stabilmente convivente con il richiedente non siano titolari di un diritto di piena proprietà, ovvero

assegnatari in cooperativa o concessionari di un alloggio a canone agevolato da parte di Enti di diritto pubblico o privato o da parte di Amministrazioni pubbliche, fermo restando che le predette unità immobiliari non siano ubicate in comuni limitrofi, distanti almeno 30 Km. dalla sede di servizio.

Per il personale di Polizia Penitenziaria femminile verrà riservata una aliquota per 9 posti letto, in considerazione che la Caserma Cinotti non offre una adeguata sistemazione.

Punto 1. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI:

L'Amministrazione terrà presente i seguenti criteri di attribuzione:

- | | |
|--|------------|
| a. MAGGIORE DISTANZA CHILOMETRICA DALLA SEDE DI SERVIZIO ALLA PROPRIA RESIDENZA: | |
| da un minimo di 30 km. a 50 km. | punti 10 |
| oltre i 50 Km e fino a 100 Km. | punti 15 |
| oltre i 100 Km. | punti 20 |
| b. ANZIANITA' COMPLESSIVA DI SERVIZIO: | |
| per ogni anno o frazione di anno superiore a 6 mesi | punti 0.25 |
| c. ANZIANITA' DI SEDE: | |
| per ogni anno o frazione di anno superiore a 6 mesi | punti 0.25 |

Nel caso in cui le richieste siano superiori al numero degli alloggi collettivi di servizio disponibili, verrà data priorità al dipendente in possesso di un provvedimento dell'autorità giudiziaria di separazione/divorzio, dal quale si evinca che l'unico immobile di proprietà o fruizione a vario titolo del medesimo non sia né nella disponibilità, né nel godimento effettivo ed esclusivo del richiedente.

La durata dell'assegnazione temporanea di un alloggio collettivo di servizio non può essere superiore ad un anno. Alla scadenza della concessione, il titolare può partecipare a nuovo bando per l'assegnazione degli alloggi collettivi di servizio art. 12, c.3, del D.P.R. 314/2006 per un massimo di 4 volte.

E' data facoltà al concessionario di rinunciare alla concessione, in qualsiasi momento prima della scadenza della concessione.

Punto 2) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per l'assegnazione dell'unità immobiliare in oggetto, redatta in carta semplice, con l'utilizzo esclusivo dello schema allegato, dovrà essere presentata alla segreteria della Direzione che affigge il bando entro il termine perentorio di **15 (quindici)** giorni, decorrente dalla data di affissione dello stesso in bacheca. Qualora tale termine coincida con un giorno festivo, la scadenza di esso verrà protratta al primo giorno non festivo immediatamente successivo.

L'Amministrazione si riserva di richiedere al momento dell'assegnazione la documentazione utile ai fini dell'attribuzione del punteggio in originale o copia autenticata.

Farà fede al fine dell'accettazione della domanda, entro i termini previsti, il timbro posto dalla Direzione di appartenenza.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Non sono ammessi a partecipare all'assegnazione coloro i quali abbiano spedito la domanda oltre il termine di scadenza sopra fissato, quale ne sia la causa, anche se non imputabile al dipendente, o in forma diversa da quella richiesta.

Al momento dell'assegnazione dell'alloggio, dovranno prodursi in originale o copia autentica, i seguenti documenti:

- a) Copia della sentenza di separazione o di divorzio;
- b) Attestato di anzianità complessiva di servizio rilasciata dalla Direzione dell'Istituto o servizio presso il quale è in forza;
- c) Attestato di anzianità di sede rilasciato dalla Direzione dell'istituto o servizio presso il quale si è in forza.

PUNTO 3) CAUSE DI ESCLUSIONE

Pena l'esclusione dall'assegnazione, il partecipante deve dichiarare che egli stesso, o altra persona stabilmente convivente non è titolare di un diritto di piena proprietà, ovvero assegnatari in cooperativa o concessionari di un alloggio a canone agevolato da parte di Enti di diritto pubblico o privato o da parte di Amministrazioni pubbliche, fermo restando che le predette unità immobiliari non siano ubicate in comuni limitrofi, distanti almeno 30 Km. dalla sede di servizio

Sono esclusi dall'assegnazione di qualsiasi tipologia di alloggi di servizio i dipendenti che non svolgano un servizio effettivo per questa Amministrazione, ovvero:

- **Coloro che sono posti in aspettativa o in distacco a vario titolo, fatta eccezione per i casi di documentati e gravi motivi personali o riferiti a familiari conviventi;**
- **Coloro che sono in posizione di comando presso altre amministrazioni o cessati dal servizio per vari motivi.**

Sono esclusi, altresì, coloro che sono assegnatari di altri alloggi di servizio dell'Amministrazione penitenziaria in altre sedi.

Non saranno dichiarati assegnatari, ancorchè utilmente collocati in graduatoria, coloro i quali abbiano reso dichiarazioni non veritiere.

Si rammenta che qualora dovesse risultare che l'assegnazione o l'inserimento in graduatoria dell'aspirante assegnatario è stato conseguito sulla base delle dichiarazioni non veritiere o di falsa documentazione si procederà, nei confronti dell'assegnatario, alla revoca

dell'assegnazione fatte salve le eventuali conseguenze di natura civile, penale ed amministrativa.

Punto 4) – Decadenza dalla concessione

Si decade dalla concessione degli alloggi collettivi di servizio nei seguenti casi:

- Trasferimento ad altra sede di servizio collocata in altro Comune;
- Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 9, comma 6, lett a), b), c) e d) del Regolamento e si verifichino le ipotesi di cui al precedente punto 3).

Punto 5) – Revoca dalla concessione

L'Amministrazione può disporre in qualsiasi momento, con atto motivato e con preavviso di almeno 60 giorni, la revoca della concessione dell'alloggio per ragioni di interesse pubblico.

Una volta pervenuta l'istanza sarà redatta apposita graduatoria e verranno assegnati gli alloggi dando la possibilità di scelta della tipologia (singolo o postazione letto) in base al posizionamento in graduatoria (*il primo sceglierà tra tutti gli alloggi, il secondo tra tutti tranne quello assegnato e così via*).

L'importo degli oneri accessori dovuti per l'occupazione degli alloggi è stato determinato in osservanza del P.D.G. n. 1569 del 11.03.2014 – della ex Direzione Generale delle Risorse Materiali, dei Beni e Servizi - (linee guida applicative par. II lettera a) e sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% (settantacinque per cento) della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Il pagamento del suddetto importo avverrà solo tramite trattenuta sullo stipendio (Codice MEF 059)

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si rimanda alla normativa di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 314 del 15 novembre 2006, al P.D.G. 1569 dell'11 marzo 2014, nonché alle direttive esplicative alloggi demaniali di servizio di cui alla nota GDAP 0076157 del 03/03/2017.

Data, 19/05/2025

Il Direttore
Dott.ssa Teresa MASCOLO
IL DIRETTORE

ISTANZA PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO COLLETTIVO DI SERVIZIO A TITOLO ONEROSO

(Art. 12 c. 3 D.P.r. 314/2006 – P.D.G. 1569 del 11 marzo 2014 – Nota
GDAP 0076157 del 03/03/2017)

ALLEGATO N. 15

Il/la sottoscritto/a _____,

Nato/a _____ (Prov _____) e residente in _____

_____ Via _____ n. _____

In servizio effettivo presso: _____

distaccato o in aspettativa o comandato presso: _____

Indirizzo mail _____ n. cellulare _____

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di poter partecipare all'assegnazione di un alloggio collettivo di servizio (postazione letto o stanza singola) sito in Via di _____, presso _____ di a, di cui al bando n. _____ del _____, Art. 12, c. 3, del D.P.R. 314/2006 - P.D.G. 1169 del 11 marzo 2014 – Nota GDAP 0076157 del 03/03/2017.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le mendaci dichiarazioni e le false attestazioni, dichiara quanto segue (barrare le caselle che interessano):

- ☐ di non essere, né altra persona stabilmente convivente, titolare di un diritto di piena proprietà, ovvero assegnatari in cooperativa o concessionari di un alloggio a canone agevolato da parte di Enti di diritto pubblico o privato o da parte di Amministrazioni pubbliche, fermo restando che le predette unità immobiliari non siano ubicate in Comuni limitrofi, distanti almeno 30 Km. dalla sede di servizio;
- ☐ di essere in possesso di un provvedimento dell'autorità giudiziaria di separazione/divorzio, dal quale si evince che l'unico immobile di proprietà o di fruizione a vario titolo non è né nella disponibilità, né nel godimento effettivo del sottoscritto
- ☐ di avere un'anzianità complessivo di servizio anni _____ mesi _____
- ☐ di avere un'anzianità di sede pari ad anni _____ mesi _____
- ☐ di non essere assegnatario di altro alloggio di servizio dell'Amministrazione
- ☐ di essere assegnatario di un alloggio di servizio la cui concessione decade il _____

Data _____

(Firma) _____